

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЕМ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ ОТ 26.04.2011 № 87 «О ПРИНЯТИИ «ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ»
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»**

в приложении:

1) в главе 1 раздела I:

в статье 9:

в части 5 слова «Мэром города» заменить словами «главой
Администрации города»;

в статье 12:

часть 1 после слова «Порядок» дополнить словами «подготовки и»
части 7-10 исключить;

в статье 17:

в части 7 слова «Мэра города» заменить словами «главы
Администрации города»;

2) в главе 8 раздела III:

в статье 31:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования
(установленные к основным)»:

в строках 1, 2 слова «(при условии выполнения требований
СанПиН)» исключить;

в строках 19, 20 слова «объекты и виды использования земельных
участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального
строительства, соответствующего основному виду использования
земельного участка, состав и параметры которых определены проектом
в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением
и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП,
СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не
устанавливаются»;

в строке 25 слова «объекты и виды использования земельных
участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального
строительства, соответствующего основному виду использования
земельного участка, состав и параметры которых определены
в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями
технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных
документов» заменить словами «объекты благоустройства
и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые
площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного

обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строке 1 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПин и других нормативных документов» исключить;

таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

для ведения личного подсобного хозяйства	отдельно стоящие и пристроенные хозяйственные постройки, гаражи и иные вспомогательные сооружения, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных; открытые места для стоянки автомобилей; резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора
--	--

в части 2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	200 кв.м (для индивидуального жилищного строительства)
	600 кв.м (для основных видов разрешенного использования «садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства»)
	600 кв.м. (для многоквартирных жилых домов)
	не ограничено (для всех остальных видов использования объектов капитального строительства)
предельные размеры земельных участков	не ограничены

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	60 % (для индивидуального жилищного строительства и для блокированного строительства)
	70 % (для многоквартирных жилых домов)
	60 % (для все остальных видов использования объектов капитального строительства)
минимальный	не ограничено

в разделе «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» слова «нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «10м/м на 100 посетителей»;

в разделе «Вместимость плоскостных открытых автостоянок (парковок) общего пользования на отдельных земельных участка» слова «нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «300 м/м на 1000 жителей»

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного и (или) физкультурно-спортивного комплекса» строки

максимальная высота оград вдоль улиц	2 м (для индивидуального жилищного строительства)
максимальная высота ограждения между соседними участками	определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

исключить;

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	3 м
отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) застройки и (или) градостроительным планом земельного участка

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «Определяется материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований

технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» заменить словами «1 м»;

в примечании к таблице:

в пункте 3 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить.

в статье 32:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» и в строках 4, 22, 23 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 25 слова «в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

в строках 28, 30 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строках 1, 2 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)» исключить»;

в строке 2 слова «размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в части 2:

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Ж-2/5/01, 03»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«Ж-2/5/02, 04, 05, 06, 07, 08,»;

в таблице 1:

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строку изложить в редакции:

отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	1 м
--	-----

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	60 % (для индивидуального жилищного строительства и для блокированного строительства)
	70 % (для многоквартирных жилых домов)
	60 % (для все остальных видов использования объектов капитального строительства)
минимальный	не ограничено

в разделе «Вместимость плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках» слова «Нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «300 м/м на 1000 жителей»;

в таблице 2:

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	50 %
минимальный	не ограничено

строки

Иные показатели	
количество автостоянок	по расчету в соответствии с местными Нормативами градостроительного проектирования

исключить;

раздел «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» изложить в редакции:

минимальная	200 кв. м
максимальная	не ограничено

отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации;
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	1 м

в примечании к таблице:

в пункте 3 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить;

в статье 33:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить и слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 2 слова «размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 35, 36, слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 40 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены

в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строке 5 слова «размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в части 2:

абзац 17 изложить в редакции:

«ОЖ/4/02, 04, 05, 12, 13, 14, 16, 19;22»;

в таблице:

раздел «Процент застройки» изложить в редакции:

максимальный	70 % (для многоквартирных жилых домов)
	60 % (для всех остальных видов использования объектов капитального строительства)
минимальный	не ограничено

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	3 м
отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	1 м

раздел «Вместимость гаражей и плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участка» изложить в редакции:

минимальная	10
максимальная	300 м/м на 1000 жителей

в примечании к таблице пункт 2 исключить:

в статье 34:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)» исключить;

в строках 6, 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 11, 14 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных

документов» заменить словами «встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки для сотрудников и проживающих в гостинице, открытые гостевые автостоянки; объекты, связанные с эксплуатацией гостиницы (сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение и т.п.)»;

в строке 20 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 25 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

строке 8 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)» исключить;

в части 2:

в части 2.1:

в таблице:

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» заменить словами «1 м»;

в разделе «Вместимость плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках» слова «нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами

градостроительного проектирования» заменить словами «300 м/м на 1000 жителей»

в части 2.2:

раздел «Торговая площадь предприятия розничной торговли» изложить в редакции:

минимальная	200 кв.м
максимальная	не ограничено

в разделе «Расстояние от границ места допустимого размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «3 м»;

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» заменить словами «1 м»;

в примечании к таблице:

пункт 3 исключить;

в пункте 5 абзац 2 исключить;

в статье 35:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» и слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 6, 8, 21, 22 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 11 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального

строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки для сотрудников и проживающих в гостинице, открытые гостевые автостоянки; объекты, связанные с эксплуатацией гостиницы (сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение и т.п.)»;

в строках 13, 27 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строке 1, 2, 11 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)» исключить;

в части 2:

в части 2.1:

в таблице:

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» заменить словами «1 м»;

в разделе «Вместимость плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках» слова нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «300 м/мест на 1000 жителей»

в части 2.2:

в таблице:

раздел «Площадь земельного участка» дополнить строкой следующего содержания:

предельные размеры земельных участков	не ограничены
--	---------------

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в примечании:

в пункте 3 слова «при условии соблюдения действующих СНиП, СанПиН, нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе технического регламента о требованиях пожарной безопасности» исключить;

в пункте 5 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить;

в статье 36:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки для сотрудников и проживающих в гостинице, открытые гостевые автостоянки; объекты, связанные с эксплуатацией гостиницы (сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение и т.п.);

в строках 27, 29 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» заменить словами «1 м»;

раздел «Вместимость гаражей и плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках» изложить в редакции:

минимальная	10
максимальная	300 м/м на 1000 жителей

в статье 37:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 20, 21 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 26 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в статье 38:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 2, 10, 11 слова «объекты и помещения вспомогательного назначения, состав и параметры которых не противоречат назначению и (или) технологии использования объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 3 слова «объекты и помещения вспомогательного назначения, состав и параметры которых не противоречат назначению и (или) технологии использования объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в статье 39:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 5, 6 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 40:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 5, 6 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 41:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 2, 6, 7, 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта,

соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; объекты и виды использования земельных участков предназначенных для сохранения и восстановления редких исчезающих видов животных, а так же ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношении» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 42:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 7, 8, 9 слова «объекты и виды использования земельных участков соответствующие основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 43:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 7 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 2 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для

размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 8, 9 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 44:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 6 слова «объекты и виды использования земельных участков соответствующие основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 7, 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 45:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 2, 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для

размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 15, 16 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2.1 слова не установлены заменить словами «не ограничены»;

в статье 46:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 2, 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 15, 16 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2.3:

в первом абзаце слова «не установлены» заменить словами «не ограничены»;

во втором абзаце слова «не установлен» заменить словами «не ограничен»;

в статье 47:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 26 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 23, 24 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами не устанавливаются»;

в статье 48:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 28 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 25, 26 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в

соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 49:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 1, 25 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строках 22, 23 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 24 слова «и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов» исключить;

в статье 50:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 4, 5 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 51:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 12, 13 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 15 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-1 не устанавливаются»;

в статье 52:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 8, 9 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в

соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 10 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

дополнить абзацем следующего содержания: «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-2 не устанавливаются»;

в статье 53:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 10, 11 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строке 1 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» и слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 2 слова «размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 27, 28 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

раздел «Вместимость гаражей и плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках» изложить в редакции:

минимальная	10
максимальная	300 м/мест на 1000 жителей

в части 2.1 слова «не установлены» заменить словами «не ограничены»;

в статье 54:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 11, 12 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 20 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в статье 55:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 3, 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 5 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 6 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 7 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строках 9, 10 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального

строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 56:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)» исключить;

в строках 10, 11 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Иные показатели» слова «определяется материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» заменить словами «1 м»

в части 3 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить;

в статье 57:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и

(или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 5 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 6 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 7 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 9, 10 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями

технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строках 1, 2 слова «(при условии выполнения требований СанПиН)»;

в строке 10 слова «размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов»;

в строках 19, 20 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 21 слова «в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 21 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» слова «нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «10м/м на 100 посетителей»;

в разделе «Вместимость плоскостных открытых автостоянок (парковок) общего пользования на отдельных земельных участка» слова «нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «300 м/м на 1000 жителей»

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется материалами

по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» заменить словами «1 м»;

в примечании к таблице:

в части 2 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить;

в статье 58:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 3, 5, 11, 12 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 59:

в части 1:

в таблице 1:

строки:

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
предприятия общественного питания, в т.ч. летние площадки для кафе	не устанавливаются

исключить;

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 3 слова «павильоны компьютерных игр и аттракционов, павильон для игры в боулинг, танцевальные залы, дискотеки, клубы многоцелевого и специализированного назначения, универсальные зрительные залы, кинотеатры, концертные залы» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 8, 15, 16 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
--	---

в статье 60:

в части 1:

в таблице 1:

строку

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
--	---

исключить;

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 3 слова «залы компьютерных игр, залы для игры в боулинг, залы аттракционов, компьютерных игр, танцевальные залы, дискотеки, клубы многоцелевого и специализированного назначения, универсальные зрительные залы, кинотеатры, концертные залы» исключить;

строки

специализированные, многофункциональные (универсальные) спортивные, спортивно-демонстрационные, спортивно-зрелищные, универсальные корпуса, крытые стадионы, стадионы

сауны общего пользования, фитнес-клубы
--

исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 4 слова «предприятия торговли и общественного питания» исключить;

в строках 13, 14 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
культурное развитие (код 3.6), в том числе объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; площадки для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки

в статье 61:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

строки

кафе, закусочные
здания и сооружения культовых учреждений

исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 7, 8 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
--	--

часть 2 изложить в редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 62:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

строки

административно-бытовые здания и помещения, отдельно стоящие или пристроенные строения для хранения и (или) проката игрового и спортивного инвентаря
предприятия общественного питания

исключить;

в строке 9 слова «танцевальные залы (дискотеки), универсальные зрительные залы, залы компьютерных игр и аттракционов» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 3, 13, 14 слова «танцевальные залы (дискотеки), открытые (летние) танцевальные площадки, летние театры и эстрады, универсальные зрительные залы, залы компьютерных игр и аттракционов, игровые площадки, площадки для национальных игр» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
---	---

в статье 64:

в части 1:

в таблице 1:

строку

здания и сооружения культовых учреждений	храм, крещальня, часовня, церковно-причтовый дом, здания хозяйственных служб, церковная лавка, воскресная школа (гимназия), гостиница, богадельня, медицинский пункт, жилые дома причта, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора и иные объекты в соответствии с требованиями нормативных документов
--	---

исключить;
в столбце «Основные виды разрешенного использования»:
в строке 4 слова «танцевальные залы, дискотеки, клубы многоцелевого и специализированного назначения» исключить;
в строке 5 слова «универсальные зрительные залы, кинотеатры, концертные залы» исключить;
строки

сауны общего пользования, фитнес-клубы
предприятия общественного питания, в т.ч. летние площадки для кафе

исключить;
в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:
в строке 9, 10 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
---	---

в части 2.1 слова «не установлены» заменить словами «не ограничены»;

в статье 65:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 5, 6 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в

соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 66:

в части 1:

в таблице 1:

культурно-развлекательные комплексы	мега	развлекательные кинокомплексы (специальные киностудии универсальные зрительные залы), гостиницы, пансионаты, аквапарки, водные аттракционы, бассейны, танцевальные залы, дискотеки, клубы
сауны общего пользования, фитнес-клубы		не устанавливается
предприятия общественного питания, в т.ч. летние площадки для кафе		не устанавливается

исключить;

в столбце «Основные виды разрешенного использования»:

в строке 8 слова «универсальные зрительные залы, кинотеатры, концертные залы» исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 13, 16, 17 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

таблицу 1 дополнить строкой следующего содержания:

отдых (рекреация)- код 5.0, в том числе: спорт – код 5.1, природно-познавательный туризм – код 5.2, туристическое обслуживание – код 5.2.1, охота и рыбалка – код 5.3, причалы для маломерных судов – 5.4, поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
--	---

в статье 67:

в части 1:

в таблице 1:
строку

объекты капитального строительства и виды использования земельных участков, определенные нормативными актами, регулирующими статус особо охраняемой территории	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных
--	---

исключить;
в статье 68:
в части 1:
в таблице:
строку

административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение
--	---

исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 2 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены

в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 6 слова «состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 27, 28, 33 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 30 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

дополнить абзацем следующего содержания «Условно разрешенные виды использования для зоны ПКД-1 не устанавливаются»;

в статье 69:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, техническим заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного

обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 2 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 5 слова «встроенные и (или) пристроенные здания, объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры» заменить словами «встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки для сотрудников и проживающих в гостинице, открытые гостевые автостоянки; объекты, связанные с эксплуатацией гостиницы (сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение и т.п.)»;

в строках 26, 27 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 29 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)»:

в строке 1 слова «назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» и слова «состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строке 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в части 2:

в таблице:

раздел «Иные показатели» исключить;

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» строки изложить в редакции:

отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	1 м

в примечании к таблице:

в части 3 слова «с учетом требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» исключить;

в статье 71:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строках 4, 5 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями

технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 72:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в строках 3, 4 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 73:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 10 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в статье 74:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 2 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных

документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»

в строках 6, 11 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в строке 7 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» исключить;

в статье 75:

в части 1:

в таблице:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

в строке 1 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки»;

в строке 3 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства соответствующего основному виду использования земельного участка состав и параметры, которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки для сотрудников

и проживающих в гостинице, открытые гостевые автостоянки; объекты, связанные с эксплуатацией гостиницы (сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, объекты, обеспечивающие безопасность, площадки для сбора мусора, малые архитектурные формы, озеленение и т.п.)»;

в строках 15, 16 слова «объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» заменить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» заменить словами «1 м».